

Aika 11.02.2026, klo 17:00

Paikka Iso kokoustila os. Laihiantie 39

Käsiteltävät asiat

- § 6 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 7 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 8 Lausuntopyyntö / EPOELY/ Elinvoimakeskus; Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan LUMO-ohjelma**
- § 9 Hankinta / Vallinmäentien parantaminen välillä Ampujantie - Virkalantie / urakoitsijavalinta**
- § 10 Rakentamislupa / KPO-Kiinteistöt Oy**
- § 11 Kunnan omistaman viljelysmaan vuokraus 2025 - 2027 / lohkon Kotipalsta osalta**
- § 12 Muut asiat**
- § 13 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Osallistujat

Juhana Hilmola, puheenjohtaja
Antti Holappa, 1. varapuheenjohtaja
Mikko Kivelä, sihteeri
Tero Frondelius
Jukka Harju
Elisa Havusela
Marika Kasi-Kangasmaa
Pauliina Koskinen
Anne-Mari Poola
Jaakko Vatiilo
Teemu Knuutti
Jari Rantala, kunnanjohtaja
Esa Similä
Antti Tuomela
Anu S Muurimäki

§ 6

Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Puheenjohtaja avaa kokouksen sekä toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
2. Tekninen lautakunta päättää hyväksyä työjärjestyksen.

§ 7

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Anne-Mari Poola ja jäsen Jaakko Vatiilo.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
2. että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 15.2.2026.

§ 8

Lausuntopyyntö / EPOELY/ Elinvoimakeskus; Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan LUMO-ohjelma

LAIDno-2025-407

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

1 Lausunto_LUMO_ohjelma.pdf

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus (1.1.2026 alkaen Etelä-Pohjanmaan Elinvoimakeskus) pyytää yhteistyössä Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan maakuntaliittojen kanssa Laihian kunnan lausuntoa Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan LUMO-ohjelman luonnoksesta (Luonnon monimuotoisuuden toimeenpanosuunnitelman luonnos). Lausunto pyydetään toimittamaan 15.2.2026 mennessä.

Pohjanmaan ja Etelä-Pohjanmaan LUMO-ohjelma 2035 on luonnonsuojelulain 13 § mukainen alueellinen luonnon monimuotoisuuden toimeenpanosuunnitelma. LUMO-ohjelma on yhteinen työkalu alueen toimijoille luontokadon hillitsemisessä ja ohjelman toimeenpano pohjautuu vapaaehtoisuuteen. LUMO-ohjelmassa käsitellään maakuntien luontoa laajasti.

LUMO-ohjelmaa varten on tehty laaja selvitys eri luontotyyppien ja lajien tilasta Etelä-Pohjanmaan ja Pohjanmaan maakunnissa. Vuoden 2025 aikana on toteutettu useita eri työpajoja, kyselyitä ja tapaamisia, joilla on osallistettu alueen kuntia ja muita tahoja LUMO-ohjelman laatimiseen. Laihian kunnasta on osallistuttu lähinnä vieraslajeja koskeviin asioihin.

LUMO-ohjelma sisältää sekä erilaisia elinympäristökohtaisia strategisia tavoitteita että käytännön toimenpide-ehdotuksia. LUMO-ohjelman toimeenpano perustuu vapaaehtoisuuteen.

LUMO-ohjelman luonnos löytyy osoitteesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/ParticipationNonJs?proposalId=4d761bfa-f67a-4f2c-83fc-2dc876a52fa8>

Oheismateriaalina lausuntopyyntö.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää antaa LUMO-ohjelman luonnoksesta liitteen mukaisen lausunnon.

§ 9

Hankinta / Vallinmäentien parantaminen välillä Ampujantie - Virkalantie / urakoitsijavalinta

LAIIdno-2026-6

Valmistelijat / lisätiedot:

Anu S Muurimäki, tekninen johtaja, anu.muurimaki@laihia.fi

Tekninen toimi on pyytänyt urakkatarjoukset Vallinmäentien parantamisesta välillä Ampujantie - Virkalantie. Tarjouspyyntö on julkaistu HILMA:ssa ja kunnan kotisivuilla 7.1.2026.

Urakoitsijan valintaperuste on halvin hinta.

Tarjousen jättöaika päättyi 2.2.2026 klo 12.00.

Määräaikaan mennessä saapui 14 tarjousta.

Selonottoneuvottelu on pidetty 4.2.2026 halvimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa eikä siinä todettu epäselvyyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. valita Vallinmäentien parantamisen urakoitsijaksi halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan.
2. että tarjousten avauspöytäkirja liitetään kokouspöytäkirjaan.

§ 10

Rakentamislupa / KPO-Kiinteistöt Oy

LAIIDno-2026-48

Valmistelijat / lisätiedot:

Mikko Kivelä, rakennustarkastaja, mikko.kivela@laihia.fi

Liitteet

1 Lupapäätös LP-399-2025-00141

KPO-Kiinteistöt Oy hakee rakentamislupaa uuden myymälähallin, autonpesuhallin ja polttoainejakelupisteen rakentamiseen. Hakemus käsittää myös 5 kpl energiakaivon poraamisen, olevan myymälähallin (VTJ-PRT 103134852P) ja polttoainejakelupisteen purkamisen sekä hakemuksen aloittamisoikeudelle ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Rakennuspaikan osoite: Kauppatie 6, 66400 Laihia

Kiinteistötunnus: 399-405-0006-0113. (Hakemus koskee myös kiinteistöjä: 399-405-0006-0156, 399-405-0006-0145, 399-405-0006-0142, 399-405-0006-0141, 399-405-0006-0143, 399-405-0006-0140, 399-405-0006-0139).

Lupapisteen asiointitunnus: LP-399-2025-00141

Hakemusasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää

1. rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi lupapäätöksessä LP-399-2025-00141 esitetyin ehdoin.
2. myöntää hakijalle aloittamisoikeuden ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta.

Tiedoksi

Hakija

§ 11

Kunnan omistaman viljelysmaan vuokraus 2025 - 2027 / lohkon Kotipalsta osalta

LAIIDno-2025-88

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila, maanmittausinsinööri, anna.annila@laihia.fi

Liitteet

- 1 Karttaliite_viljelysmaan_vuokrasopimukseen_2026.pdf
- 2 Vuokrasopimusluonnos_2026_Ahava.doc

Laihian kunta on ostanut elokuussa 2025 Hulmilta tilan Ahava 399-407-9-13. Alue on peltomaata ja sitä on viljelty samana kokonaisuutena viereisen tilan Malli 399-407-9-14 kanssa (yhteisesti Lohko Kotipalsta 399-0434092). Tilojen välillä ei ole rajajoja, vaan viljelyala on yhtenäinen kahden tilan alueella. Lisäksi kulku molemmille tiloille on tilan Malli kautta. Molempia tiloja on viljellyt sama taho.

Tilan Ahava kauppakirjaan on kirjattu seuraava ehto: Tila on vuokraviljelyssä ja se jatkuu entiseen tapaan vuoden 2025 ajan. Seuraavien vuosien osalta nykyisellä vuokraviljelijällä säilytetään etuoikeus alueen vuokraukseen niin pitkään, kuin tila on viljeltävissä.

Tilan Malli osalta on nyt tehty uusi viljelysmaan vuokrasopimus uuden tahon kanssa. Kunnan tulee tehdä päätös tilan Ahava vuokraviljelystä, sillä kauppakirjaan kirjattua ehtoa ei ole mahdollista hyödyntää viljelijän vaihdoksen vuoksi. Tilan Malli uusi vuokraviljelijä on tiedustellut kunnalta mahdollisuutta viljellä myös tilan Ahava peltoalaa.

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää, että

1. tilan Ahava 399-407-9-13 viljelyn osalta vuokrasopimus solmitaan liitteenä olevan luonnoksen mukaisesti saman tahon kanssa, joka viljelee viereistä tilaa Malli 399-407-9-14.
2. vuokran määrä (€ / ha) ja vuokra-aika ovat yhtenevät viereisen tilan vuokrasopimuksen kanssa.



§ 12

Muut asiat

§ 13

Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

Ehdotus

Esittelijä: Anu S Muurimäki, tekninen johtaja

1. Tekninen lautakunta päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 18.2.2026.
2. Puheenjohtaja päättää kokouksen.